

Zmluva č. 2021/38/X

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Kontaktná osoba:
(ďalej len „objednávateľ“)

Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu

Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka
Štátna pokladnica
SK17 8:
50424891
2120341509
Ing. Katarína Hartmannová

a

2.

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zápis:
Číslo obchodného registra:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej ako „poskytovateľ“)

TST service PD s.r.o.

SNP 1154/17, 972 02 Bojnice
Ing. Ladislav Židek
Oddiel Sro
33953/R
SLSP a.s.
SK:
50606719
2120392505
SK2120392505

II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa počas celej doby realizácie stavby na mieste Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske:

„Stavebný dozor - Rekonštrukcia kuchyne, výdajne stravy a jedálne“

podľa objednávateľom predložených podkladov k stavbe.

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
- e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ požaduje, aby sa poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.

4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V. Lehoty plnenia záväzkov

- 1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II a článku III Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
- 3. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Poskytovateľa bezodkladne informovať.

VI. Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
2. Výška odmeny: 7 999,20,- EUR s DPH
3. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov zriaďovateľa.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
5. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
6. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas, a to na základe pokynu objednávateľa a vo výške objednávatelom určenej. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru aj bez pokynu objednávateľa najneskôr do 30 dní po úplnom splnení predmetu zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi podľa čl. V ods. 2 Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. Prílohou každej faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený kontaktnou osobou objednávateľa.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.

3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 2 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

IX. Riešenie sporov

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Poskytovateľ podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Poskytovateľa:

V Bojniciach, dňa: 31.5.2021

TST service PD s.r.o.

54/1,
972 01 BOJNICE
IČO: 50406719

Ing. Ladislav Židek
konateľ

Za Objednávateľa:

V Partizánskom, dňa: 31.5.2021

Stredná odborná škola ②
Jána / ia Baťu,
Námestie J Partizánske
Námestie SNP 5, 9: 01 Partizánske
IČO: 50 1891

Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka SOŠ J. A. Baťu Partizánske